**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Республики Хакасия**

**«О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Хакасия и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Республики Хакасия от 27.12.2017 № 678»**

*1. Предмет правового регулирования:*

Проект постановления Правительства Республики Хакасия «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Хакасия и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Республики Хакасия от 27.12.2017 № 678» (далее – Проект постановления) разработан Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (далее – Минимущество Хакасии) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия», от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений».

Проектом постановления затрагиваются правоотношения в сфере земельного права, в части установления порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве.

Установление льготной стоимости аренды земельных участков, предоставленных в аренду обеспечит стимулирование развития сферы государственно-частного, муниципального-частного партнерства в Республике Хакасия.

А также приведения действующих норм в соответствие с положениями Федерального закона № 321-ФЗ.

Изменения в постановление Правительства Республики Хакасия от 27.12.2017 № 678 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Хакасия» вносятся на основании п. 2.3.6.3.2 Инструкции о порядке организации делопроизводства и контроля в отдельных исполнительных органах Республики Хакасия утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 11.11.2011 № 761.

*2. Обоснование необходимости принятия правового акта:*

Основной целью предоставления льгот по арендной плате за землю для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве.

А также приведение действующих норм в соответствие с положениями Федерального закона № 321-ФЗ.

*3. Характеристика основных положений проекта постановления:*

Проектом постановления предлагается внести изменения:

3.1. в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 02, дополнив установлением льготного размера арендной платы, в отношении земельных участков, предоставленных в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном.

А также приведение действующих норм в соответствие с положениями Федерального закона № 321-ФЗ.

3.2. в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республика Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05, дополнив установлением льготного размера арендной платы, в отношении земельных участков, предоставленных в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном.

 *4. Оценка эффективности и достаточности предлагаемых решений:*

Внесение изменений создаст эффективный механизм и условия предоставления государственной поддержки в форме льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве.

*5. Прогноз социально-экономических и иных последствий реализации проекта постановления:*

Установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашения о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве, способствует привлечению инвестиций в указанной сфере, созданию новых рабочих мест, увеличению налогооблагаемой базы на территории региона.

А также приведению действующих норм в соответствие с положениями Федерального закона № 321-ФЗ.

*6. Информация о соблюдении порядка принятия проекта постановления:*

Проект постановления принимается в опросном порядке путем согласования в СЭД Правительства РХ с исполнительными органами Республики Хакасия.

*7. Оценка регулирующего воздействия:*

Указанный проект постановления Правительства Республики Хакасия затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем, необходимо проведение оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и земельных

отношений Республики Хакасия Д.И. Панарин